



Gmina Ułęż

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213), podaję do publicznej wiadomości:

**Informację o wynikach przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Ułęż,**

**który odbył się w dniu 30 grudnia 2025 r.
w Urzędzie Gminy Ułęż**

1. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ułęż położonej w obrębie geodezyjnym 0008 **Sarny**- stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym **934/1**, o powierzchni **0,1494 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LU1Y/00026373/4**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „**M4**” opisanym jako „**Obszary zabudowy zagrodowej na terenach zagrożonych powodzią**”.

cena wywoławcza /netto/ 25 000,00 zł

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **25 250,00 zł /netto/**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **1**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu – **0**

Nabywca nieruchomości – **Krystian Ziemianek, zam. Sarny 72, 08-504 Ułęż**

2. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości składającej się z działki położonej w obrębie geodezyjnym 0009 **Sobieszyn**- stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym **513/3**, o powierzchni **0,13 ha**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy **88 m²** oraz **budynkami gospodarczymi w znacznym stopniu zużycia technicznego**, dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LU1Y/00009767/8**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „**M3**” opisanym jako „**Obszary zabudowy zagrodowej**”.

cena wywoławcza /netto/ 200 000,00 zł

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak ofert.

3. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0009 **Sobieszyn** stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **130**, o powierzchni **0,55 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LU1Y/00009767/8**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż. Nieruchomość położona jest

częściowo na obszarze oznaczonym symbolem „M3” opisanym jako „**Obszary zabudowy zagrodowej**”, częściowo na obszarze oznaczonym symbolem „RP” opisanym jako „**Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy**” oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem „24KDG(D)” opisanym jako „**Droga gminna klasy D (dojazdowa)**”.

cena wywoławcza /netto/ 70 000,00 zł

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak ofert.

4. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0009 **Sobieszyn** stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **164**, o powierzchni **0,36 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LU1Y/00009767/8**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „RP” opisanym jako „**Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy**”.

cena wywoławcza /netto/ 35 000,00 zł

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak ofert.

Wójt Gminy Ułęż
/-/ Izabela Kulik